

Số: 20/TB-CCTHADS

Vĩnh Bảo, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2023/KDTM-ST ngày 27/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng,

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Đường 10, xã Nhân Hòa (nay là Vĩnh Hưng), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 201m² đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 710b, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Liễu Kinh, xã Việt Tiến, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD290558, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H1508 do UBND huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông Đào Văn Linh. Ngày 12/10/2017: Đính chính từ “Hộ ông Đào Văn Linh thành “ông Đào Văn Linh” theo biên bản kiểm tra của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Vĩnh Bảo xác nhận ngày 10/10/2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính (hoặc bản sao y) các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/4/2025 đến hết ngày 15/4/2025.

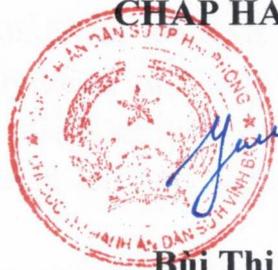
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường 10, xã Nhân Hòa (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hải Phòng;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Bảo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Phương